

## Jegyzőkönyv

**Felvéve:** 2017. 01. 06.-án 17.15 h-kor

**Tárgya:** 1092 Bp. IX. Ráday u. 16. sz. Társasház megismételt rendkívüli közgyűlése

**Helye:** Bp. IX. Bakáts tér 12. Ének-Zenei Általános Iskola

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok, illetőleg meghatalmazottak 1164 /10 000 tulajdoni hányaddal,

– a Zöld-Karika Kft. közös képviselő részéről Földesi Éva és Petróczy Borbála.

A megjelölt tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol levő tulajdonos által meghatalmazott személy nevét a mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

### A közgyűlés határozatképes

Napirendi pontok a mellékelt meghívó szerint:

- 1) Közgyűlési tisztségviselők megválasztása
- 2) Döntés felhatalmazás megadásáról Deutsch László Lokál Patrióta Egyesület vezetőjének részére, az Erkel utca 18. sz. alatti építkezés ügyében

#### 1. Napirend: Közgyűlési tisztségviselők megválasztása

1/2017.(01.06.) sz. határozat:

Levezető elnök: Földesi Éva

Jegyzőkönyv hitelesítők: Fodor Eöde és Kiss Zoltán

Jegyzőkönyv vezető: Petróczy Borbála

100% igen

0% nem

0% tartózkodott

#### 2. Napirend: Döntés felhatalmazás megadásáról Deutsch László Lokál Patrióta Egyesület vezetőjének részére, az Erkel utca 18. sz. alatti építkezés ügyében

A levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapították, hogy közben senki nem távozott és érkezett, a közgyűlés továbbra is határozatképes.

Földesi Éva tájékoztatást nyújt a meghívó mellékletét képező kiscső levél alapján.

Az önkormányzat felajánlotta segítségét az ügyben.

Az egyesület segítése az építési munkákra terjed ki és térítésmentes a szolgáltatás.

**2/2017 (01.06.) sz. Határozat:**

**A Társasház közgyűlése felhatalmazza Deutsch László Lokálpatrióta egyesület vezetőjét, hogy az Erkel utca 18. sz. alatti építkezés során felmerülő egyéni és társasházi károk ügyében teljes jogkörrel, térítésmentesen eljárjon**

100 % igen

0 % nem

0 % tartózkodott

Az elnök a közgyűlést            órákor bezárta.

2003. évi CXXXIII. sz. Társasházi törvény értelmében:

**„Ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy az alapító okirat, illetőleg a szervezeti-működési szabályzat rendelkezését sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonos társ keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül.”**

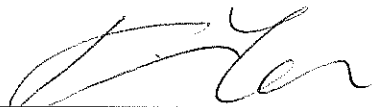


Levezető elnök

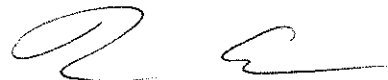
KMF



Jegyzőkönyv vezető



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyv hitelesítő

**Zöld-KARIKA KFT**  
**1094 BUDAPEST**  
Páva u.31.  
Tel/Fax: 218-6549

---

## MEGBÍZÓ LEVÉL

Alulírott 1092 Budapest, Ráday u. 16. sz Társasház közös képviselője, a 2/2017. számú közgyűlési határozat alapján megbízzuk, illetve felkérjük a Ferencvárosi Lokálpatrióta Egyesületet, ezen belül Deutsch Lászlót, hogy nevemben eljárjon az Erkel u. 18 sz. alatti építkezés okozta házunkat érintő építési károkkal kapcsolatban, mint a társasház képviselője.

Továbbá Deutsch urat tulajdonosi jogokkal ruházzuk fel, ami kizárólag az építkezéssel összefüggő károkkal kapcsolatos.

Ezen megbízás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2017. 02. 09.

  
Földesi Éva

Zöld-Karikai Igazgató  
1094 Bp., Páva u. 31.  
Tel./Fax: 218-65-49